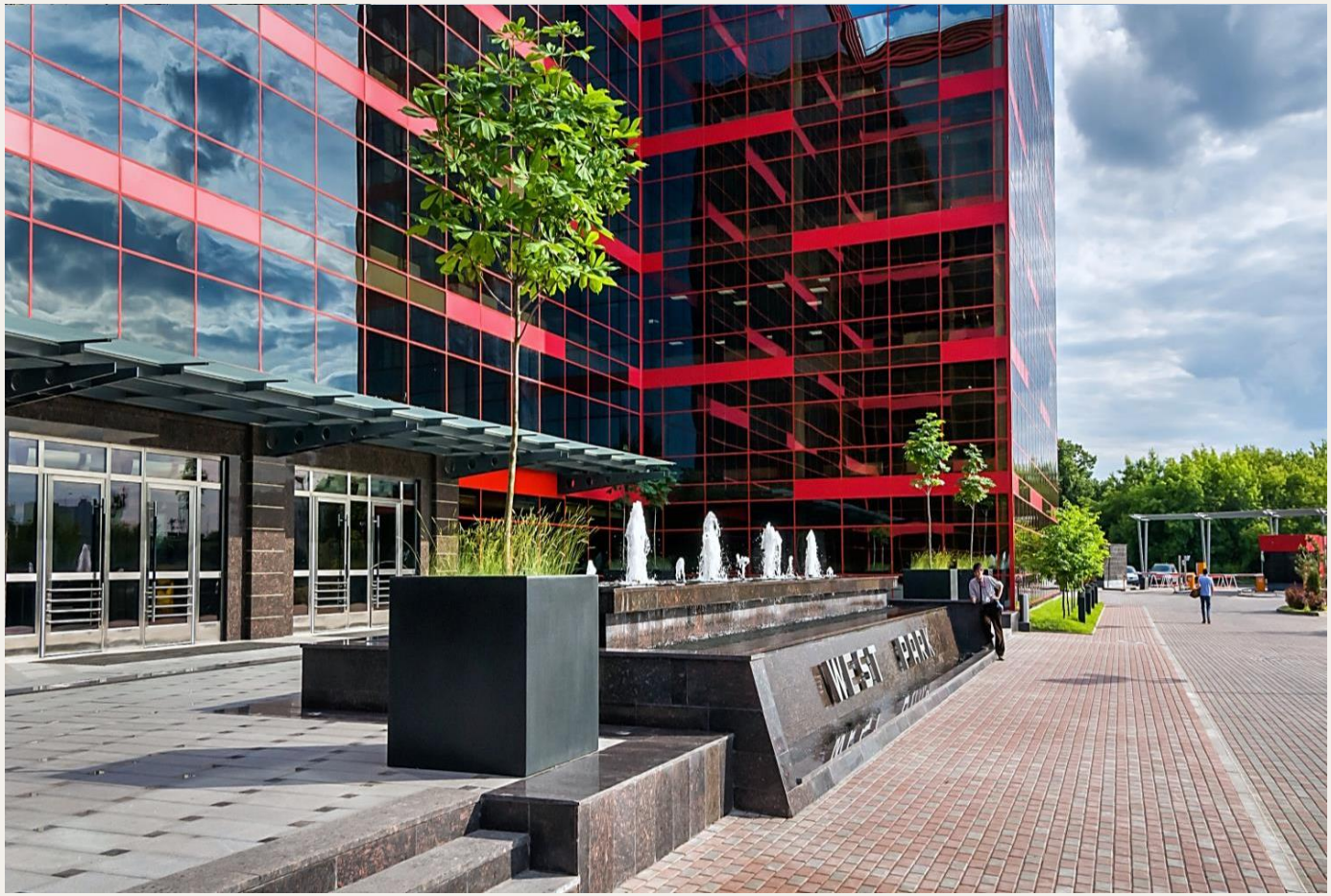
Москва,
Очаковское ш.,
д. 34

Готовый
инвестиционный
бизнес

West Park

Продажа

- **Офисов с ежемесячным доходом**
- **Офисов без отделки**
- **Доходных небольших офисов**



БЦ класса В+

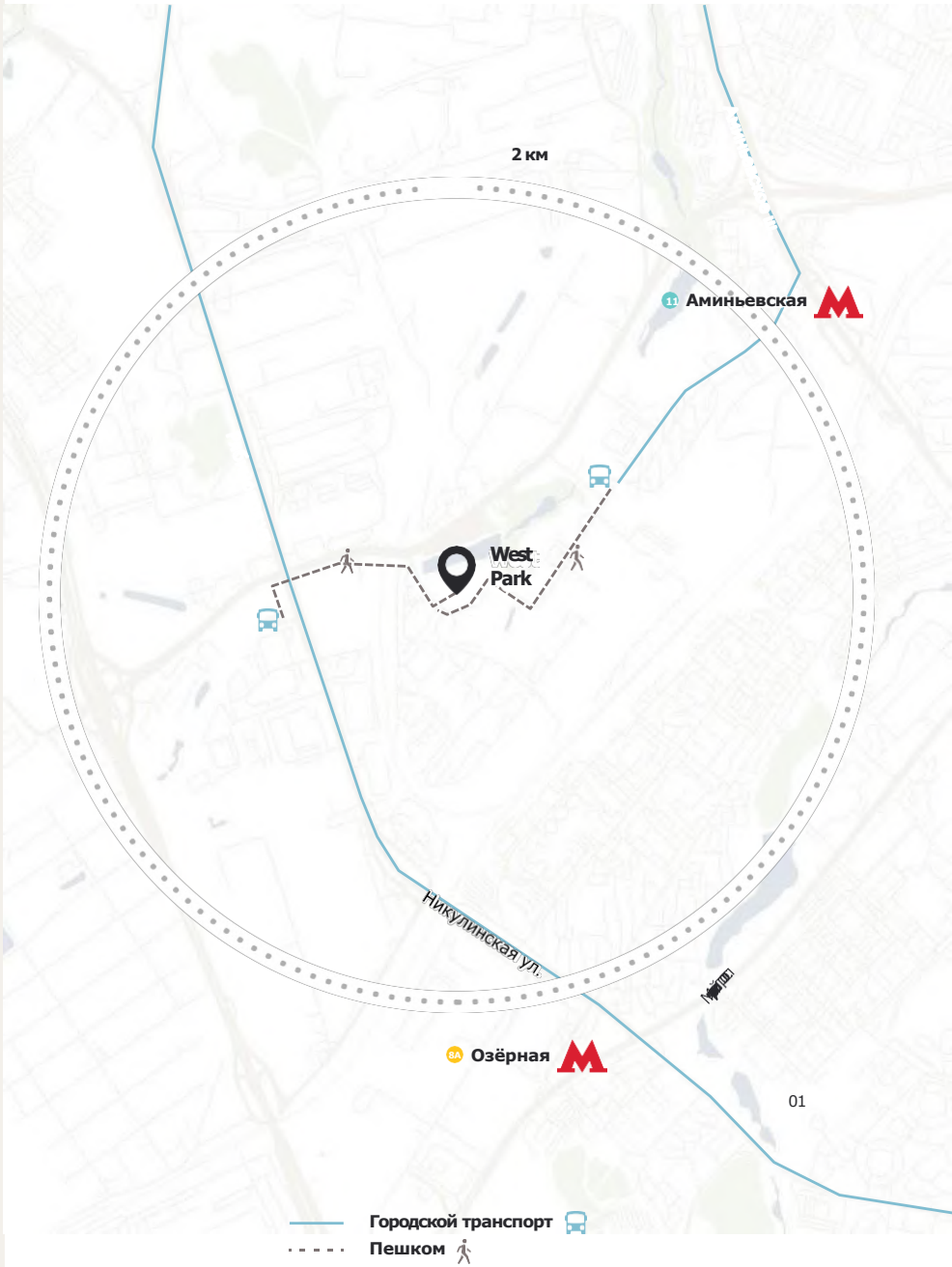
By Plaza Development

Как добраться

Бизнес-центр «West Park» находится в районе Очаково- Матвеевское в ЗАО г. Москвы.
Точный адрес: Очаковское шоссе д.34

Добраться до БЦ "Вест Парк" можно пешком от станции метро «Аминьевская». Пусть от метро до БЦ займет около 10-15 минут, пешком. Либо на транспорте, 7 минут.

В 10 минутах пешком от БЦ, расположена станция МЦД4 «Очаково», которая связана с ближайшими станциями метро и Киевским вокзалом.



Информация об объекте

2011 год

постойка здания

400 м/м

размер наземного паркинга



39 089 м²

общая площадь продаваемых этажей



4 886 м²

площадь типового этажа

8 этажей

8 наземных этажей

B+

класс бизнес-центра

Технологии

- Эффективная планировка
- Центральное кондиционирование
- Неглубокие, светлые офисы
- Современные модели лифтов
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Противопожарные системы
- Панорамное остекление

Пример отделки офисов









Поэтажный план

3 ЭТАЖ

Офисы с отделкой, сданы в аренду.



- Сдано в аренду

- Свободно

- Продано

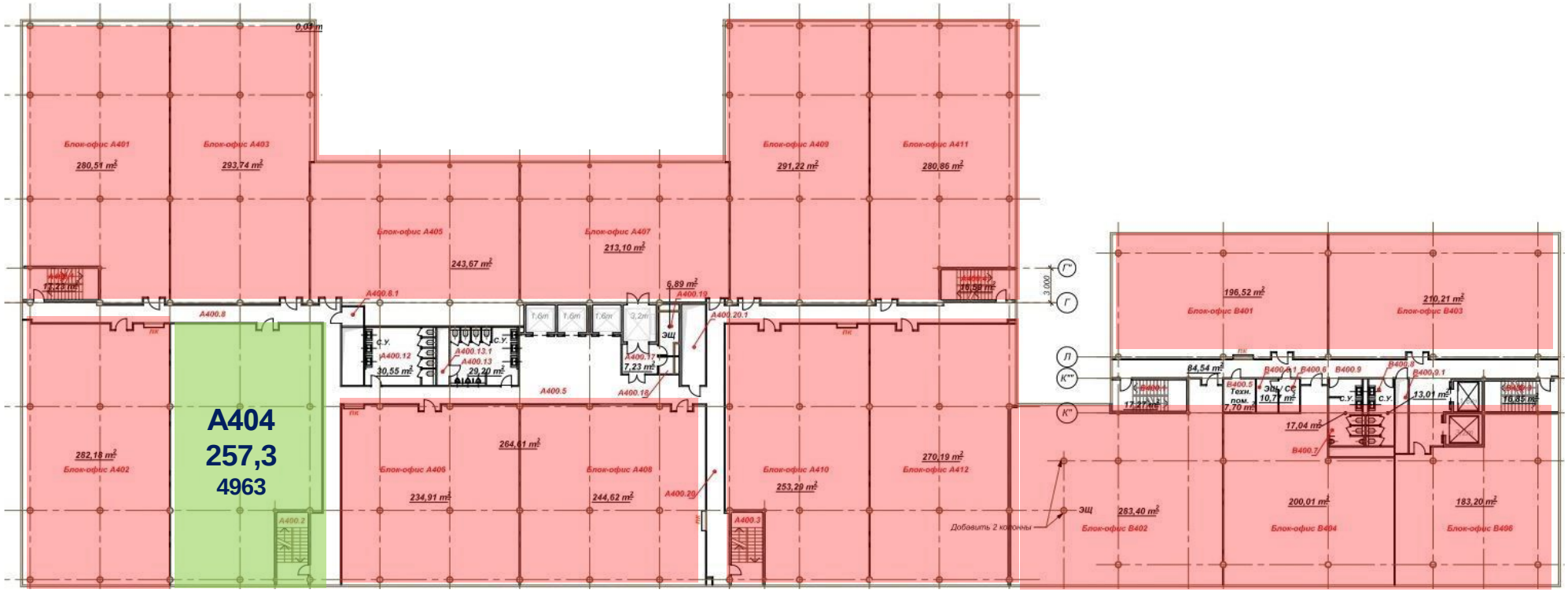
Свободен
Планировка – открытая.
17 800 р/м2/год с НДС– договор аренды
4 200 р/м2/год с НДС – договор эксплуатации.

- Бронь. Продажа

Поэтажный план

4 ЭТАЖ

Офисы с отделкой, сданы в аренду.



- Сдано в аренду

- Продано

Поэтажный план

5 ЭТАЖ

Офисы с отделкой, сданы в аренду.



- Сдано в аренду

- Продано

Поэтажный план

6 ЭТАЖ

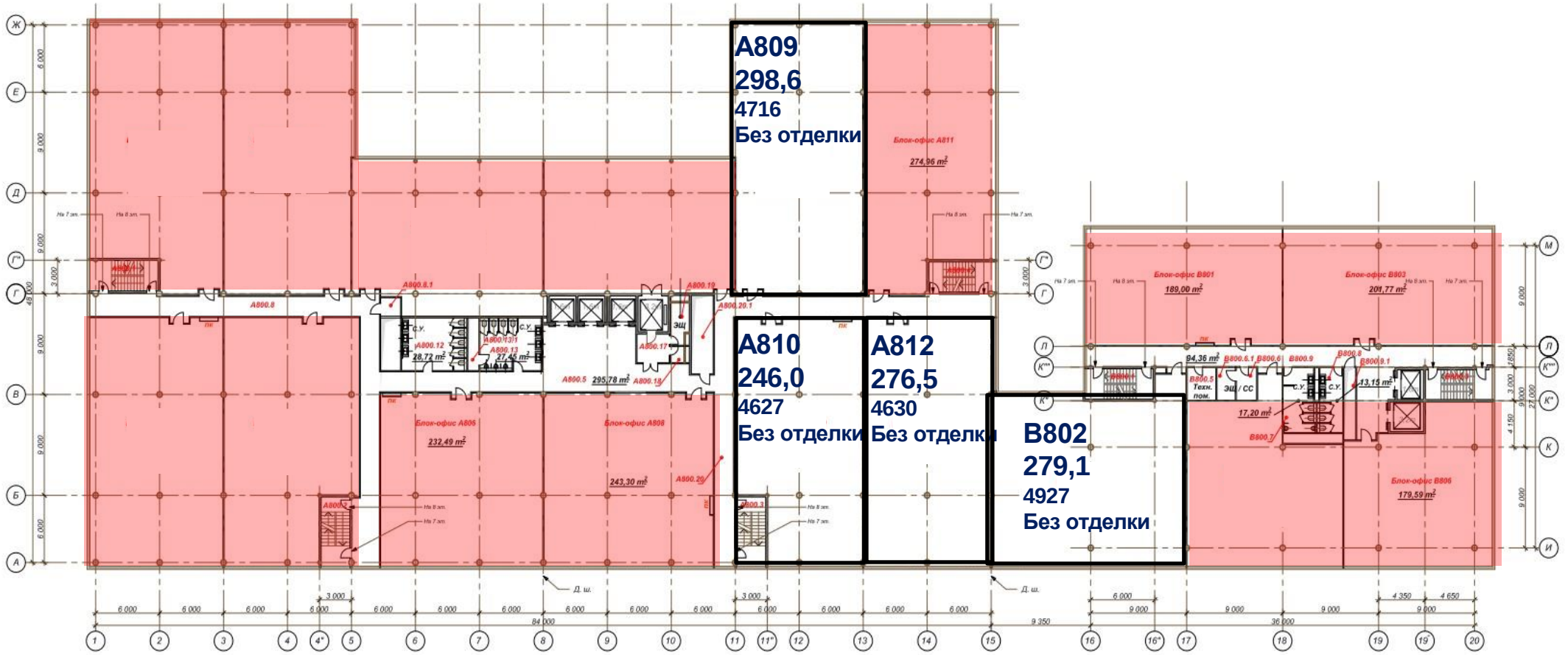
Офисы с отделкой, сданы в аренду.



Поэтажный план

8 ЭТАЖ

Офисы без отделки. Высота потолка – 4 м.



- Свободно

- Продано

Коммерческие условия

Площадь офиса и наличие отделки

Нежилые помещения передаются с отделкой и без отделки.

Большинство помещений с отделкой – сданы в аренду.

Форма сделки

Подписание основного договора купли-продажи.

Договор со службой паркинга

12 500 руб./мес. – 1 М.М

Платежи

Оплата полной стоимости помещений на условиях, прописанных в договоре купли-продажи.

160 000 р./м2 вкл. НДС

8 этаж – 160 000 р./м2 без НДС

IV Q 2026 г.

Договор эксплуатации

После перехода прав собственности покупатель обязан заключить договор эксплуатации с ООО «ГСБ».

Стоимость эксплуатации

4 200 руб./м^2 в год с НДС.

Услуги телекоммуникационного провайдера, паркинга, клининга и изготовление карт доступа для сотрудников оплачиваются отдельно, т. е. не входят в ставку эксплуатации.